

|                                            |                         |
|--------------------------------------------|-------------------------|
| Titel van het document                     | Jaarverslag NV LHT 2024 |
| Naam van de rechtspersoon                  | N.V. Luchthaven Teuge   |
| Datum van vaststelling van de jaarrekening | 17 juni 2025            |

|                                                                   |                         |
|-------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| Titel van het document                                            | Jaarverslag NV LHT 2024 |
| Naam van de rechtspersoon                                         | N.V. Luchthaven Teuge   |
| Startdatum van de periode waarop de jaarrekening betrekking heeft | 1 januari 2024          |
| Einddatum van de periode waarop de jaarrekening betrekking heeft  | 31 december 2024        |
| Jaarrekening vastgesteld (J/N)                                    | Ja                      |
| Datum van vaststelling van de jaarrekening                        | 17 juni 2025            |
| Datum deponering                                                  | 27 oktober 2025         |

INHOUD

|                                                        |   |
|--------------------------------------------------------|---|
| Jaarverslag.....                                       | 2 |
| Informatie over de rapportage en de rechtspersoon..... | 2 |
| Informatie over de rechtspersoon.....                  | 2 |
| Informatie over de rapportage.....                     | 2 |
| Jaarrekening.....                                      | 4 |
| Enkelvoudige jaarrekening.....                         | 4 |
| Balans.....                                            | 4 |
| Toelichting op de jaarrekening.....                    | 4 |
| Algemene toelichting.....                              | 4 |
| Algemene grondslagen voor verslaggeving.....           | 4 |
| Balans.....                                            | 5 |
| Winst-en-verliesrekening.....                          | 6 |
| Overige toelichtingen.....                             | 7 |
| Ondertekening van de jaarrekening.....                 | 7 |

Jaarverslag

Informatie over de rapportage en de rechtspersoon

Informatie over de rechtspersoon

|                                                                               |                                    |      |
|-------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|------|
|                                                                               |                                    | 2024 |
| Naam van de rechtspersoon                                                     | N.V. Luchthaven Teuge              |      |
| Rechtsvorm van de rechtspersoon                                               | Naamloze vennootschap              |      |
| Zetel van de rechtspersoon                                                    | Teuge                              |      |
| Registratienummer bij de Kamer van Koophandel                                 | 08011482                           |      |
| Handelsnamen                                                                  | N.V. Luchthaven Teuge              |      |
| Classificatie van de rechtspersoon op basis van de wettelijke groottecriteria | Klein                              |      |
| SBI-code                                                                      | Dienstverlening voor de luchtvaart |      |
|                                                                               |                                    | 2024 |
| Straatnaam NL                                                                 | de Zanden                          |      |
| Huisnummer NL                                                                 | 103                                |      |
| Postcode NL                                                                   | 7395PG                             |      |
| Vestigingsplaats NL                                                           | TEUGE                              |      |
| Landnaam, ISO                                                                 | Nederland                          |      |

Informatie over de rapportage

|                                                                              |                         |      |
|------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|------|
|                                                                              |                         | 2024 |
| Titel van het document                                                       | Jaarverslag NV LHT 2024 |      |
| Startdatum van de periode waarop de jaarrekening betrekking heeft            | 1 januari 2024          |      |
| Einddatum van de periode waarop de jaarrekening betrekking heeft             | 31 december 2024        |      |
| Startdatum van de voorgaande periode waarop de jaarrekening betrekking heeft | 1 januari 2023          |      |
| Einddatum van de voorgaande periode waarop de jaarrekening betrekking heeft  | 31 december 2023        |      |
| Rapportageperiode afwijkend van een jaar (J/N)                               | Nee                     |      |
| Type grondslag                                                               | Commercieel             |      |
| Rapporteringsvaluta van het document                                         | Euro                    |      |

|                                            |                         |
|--------------------------------------------|-------------------------|
| Titel van het document                     | Jaarverslag NV LHT 2024 |
| Naam van de rechtspersoon                  | N.V. Luchthaven Teuge   |
| Datum van vaststelling van de jaarrekening | 17 juni 2025            |

Toegepaste mate van afronding

Datum van opmaak van de jaarrekening

22 april 2025

Jaarrekening vastgesteld (J/N)

Ja

Datum van vaststelling van de jaarrekening

17 juni 2025

Heraanlevering van het document op basis van inhoudelijk en onoverkomelijke onjuistheden (J/N)

Nee

Heraanlevering van het document op basis van technische en/of procesmatige onjuistheden (J/N)

Nee

Publicatie WNT in de geconsolideerde en/of enkelvoudige jaarrekening danwel jaarrekening van een van de andere rechtspersonen binnen de groep

Enkelvoudig

2024

1

## Jaarrekening

## Enkelvoudige jaarrekening

## Balans

|                                        |                        | 31 december 2024 | 31 december 2023 |
|----------------------------------------|------------------------|------------------|------------------|
| Balans voor of na resultaatbestemming  | Na resultaatbestemming |                  |                  |
| <b>Activa</b>                          |                        |                  |                  |
| <b>Vaste activa</b>                    |                        |                  |                  |
| Materiële vaste activa                 |                        | € 2.042.856      | € 2.105.761      |
| <b>Viottende activa</b>                |                        |                  |                  |
| Vorderingen                            |                        | € 30.143         | € 74.081         |
| Liquide middelen                       |                        | € 223.476        | € 154.306        |
| Totaal van activa                      |                        | € 2.296.475      | € 2.334.148      |
| <b>Passiva</b>                         |                        |                  |                  |
| <b>Eigen vermogen</b>                  |                        |                  |                  |
| Gestort en opgevraagd aandelenkapitaal |                        | € 3.416.000      | € 3.416.000      |
| Agio                                   |                        | € 245.717        | € 245.717        |
| Overige reserves                       |                        | € -1.718.997     | € -1.757.093     |
| Totaal van eigen vermogen              |                        | € 1.942.720      | € 1.904.624      |
| Voorzieningen                          |                        | € 159.066        | € 167.858        |
| Kortlopende schulden                   |                        | € 194.689        | € 261.666        |
| Totaal van passiva                     |                        | € 2.296.475      | € 2.334.148      |

## Toelichting op de jaarrekening

## Algemene toelichting

## Algemene toelichting

### Beschrijving van de belangrijkste activiteiten van de rechtspersoon

Het bedrijf levert dienstverlening aan de luchtvaardenden ten behoeve van het kunnen opstijgen en landen van luchtvaartuigen

## Algemene grondslagen voor verslaggeving

## Algemene grondslagen voor verslaggeving

Beschrijving van de standaarden op basis waarvan de jaarrekening is opgesteld

NV Luchthaven Teuge is gevestigd aan De Zanden 103 7395 PG in Teuge en is ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 08011482. Haar statutaire zetel is gevestigd in Twello. Het bedrijf levert dienstverlening aan de luchtverreikers ten behoeve van het kunnen opstijgen en landen van luchtvaartuigen. De jaarrekening is opgesteld conform Titel 9 Boek 2 BW en de Richtlijnen voor de Jaarverslaggeving voor kleine vennootschappen, die uitgegeven is door de Raad voor de Jaarverslaggeving.

Balans

Materiële vaste activa

Tekstuele toelichting

Informatieverschaffing over materiële vaste activa

De materiële vaste activa zijn gewaardeerd op basis van de aanschaffingswaarde of verwervingskosten onder aftrek van cumulatieve afschrijvingen en cumulatieve bijzondere waardeverminderingen. De afschrijvingen zijn gebaseerd op de geschatte levensduur en vinden lineair plaats. Onderstaand volgt een overzicht van de gehanteerde levensduren: gebouwen, banenstelsel en platformen 10 tot 40 jaar andere bedrijfsmiddelen 3 tot 30 jaar op terreinen wordt niet afgeschreven.

Voorraden

Tekstuele toelichting

Informatieverschaffing over voorraden

De voorraden worden gewaardeerd tegen verkrijgingsprijs of lagere opbrengstwaarde

Vorderingen

Uitsplitsing

|                        | 31 december 2024 | 31 december 2023 |
|------------------------|------------------|------------------|
| <b>Vorderingen</b>     |                  |                  |
| Totaal van vorderingen | € 30.143         | € 74.081         |

Tekstuele toelichting

#### Informatieverschaffing over vorderingen

Vorderingen worden bij eerste verwerking gewaardeerd tegen de reële waarde van de tegenprestatie. Handelsvorderingen worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen de geamortiseerde kostprijs. Voorzieningen wegens oninbaarheid worden in mindering gebracht op de boekwaarde van de vordering.

## Liquide middelen

## Tekstuele toelichting

#### Informatieverschaffing over liquide middelen

Liquide middelen bestaan uit kas, banktegoeden en deposito's met een looptijd korter dan twaalf maanden. Rekening-courantschulden bij banken zijn opgenomen onder schulden aan kredietinstellingen onder kortlopende schulden. Liquide middelen worden gewaardeerd tegen nominale waarde.

## Eigen vermogen

## Tekstuele toelichting

#### Informatieverschaffing over eigen vermogen

Het maatschappelijk kapitaal van de vennootschap bedraagt 12.500 aandelen van € 400 nominaal bij een opgevraagd en volgestort kapitaal ad € 3.416.000. Hierin zijn geen wijzigingen opgetreden gedurende het boekjaar.

## Voorzieningen

## Tekstuele toelichting

#### Informatieverschaffing over voorzieningen

De voorziening Groot Onderhoud is gevormd met het doel de onderhoudskosten van het luchtvaartterrein gelijkmatig over de jaren te spreiden. Dotatie aan de voorziening geschiedt op basis van te verwachten uitgaven in de komende 10 tot 15 jaren. Onttrekkingen geschieden op basis van relevante uitgevoerde werkzaamheden. De voorzieningen hebben een langlopende karakter.

## Winst-en-verliesrekening

## Belastingen

## Tekstuele toelichting

#### Informatieverschaffing over belastingen over de winst of het verlies

De luchthaven is per 1 januari 2016 belastingplichtig voor de vennootschapsbelasting. Over het jaar 2024 is aangifte gedaan.

## Overige toelichtingen

## Gemiddeld aantal werknemers

## Uitsplitsing

|                                                                       | 2024     | 2023     |
|-----------------------------------------------------------------------|----------|----------|
| <b>Gemiddeld aantal werknemers over de periode</b>                    |          |          |
| Gemiddeld aantal werknemers over de periode werkzaam binnen Nederland | 7        | 7        |
| Totaal van gemiddeld aantal werknemers over de periode                | <u>7</u> | <u>7</u> |

## Tekstuele toelichting

### Informatieverschaffing over gemiddeld aantal werknemers over de periode

4,4 FTE

## Ondertekening van de jaarrekening

|                                                                      |                     |                      |
|----------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------------|
| Naam bestuurder, commissaris en vertegenwoordiger                    | Onno de Jong        | 2024<br>Onno de Jong |
| Soort bestuurder of commissaris                                      | Bestuurder (huidig) |                      |
| Naam van de rechtspersoon die optreedt als bestuurder of commissaris | Onno de Jong        |                      |
| Locatie van de ondertekening door bestuurders en commissarissen      | Teuge               |                      |
| Datum van de ondertekening door bestuurders en commissarissen        | 27 oktober 2025     |                      |
| Ondertekend door bestuurder of commissaris (J/N)                     | Ja                  |                      |